



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за имовинске послове,  
урбанизам, изградњу и озакоњење  
Секретаријат за имовинске послове  
Одељење за послове експропријације  
Број: 465-366/23-XXX-01  
Датум: 25.03.2024. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ** поступајући по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд број 12/2023-1055/5, 1055/6 КО Цветојевац, ради експропријације, на основу члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 9/2020) а у вези члана 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 - Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23), секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ** Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд к.п.бр. 1055/5 у површини од 0.05,58 ха, пољопривредно земљиште, по култури ливада 1.класе, к.п.бр. 1055/6 у површини од 0.06,57 ха, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури земљиште под зградом и другим објектом и објекат на кп.бр. 1055/6 у површини од 0.06,57 ха, железничка пруга, све уписано у листу непокретности број 12 К.О. Цветојевац, као приватна својина сада пок. Милосављевић (Милосав) Миладина бив. из Цветојевца, са обимом удела од 1/1, чије потенцијалне наследнике заступа привремени заступник Катушић Биљана из Крагујевца, дипломирани правник, запослена у Градској управи за друштвене делатности – Одељење правне помоћи, ради изградње нове железничке пруге (Јовановац) - Распутница Цветојевац - Собовица која повезује радну зону "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово – Крагујевац - Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, у складу са усвојеним Планом детаљне регулације "Железничка пруга Собовица -Лужнице - крак Баточина" у Крагујевцу ("Службени лист града Крагујевца" број 13/21) и Идејним пројектом за изградњу нове зоне "Собовица - Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово – Крагујевац - Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, чији је саставни део и Пројекат експропријације, за коју експропријацију је

утврђен јавни интерес Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 465-10494/2021-2 од 25. новембра 2021. године.

Питање накнаде за експроприсано земљиште и евентуалне биљне засаде на експроприсаном земљишту биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог Решења.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој Управи, писану понуду о облику и висини накнаде за експроприсано земљиште и евентуалне биљне засаде на експроприсаном земљишту.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Катушић Биљана из Крагујевца, као привремени заступник потенцијалних наследника пок. Милосављевић (Милосав) Миладина бив. из Цветојевца да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења да преда у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

### Образложење

Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд поднело је дана 03.07.2023. године предлог број 12/2023-1055/5, 1055/6 КО Цветојевац за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да је у Листу непокретности број 12 К.О. Цветојевац, уписана к.п.бр. 1055/5 у површини од 0.05,58 ха, пољопривредно земљиште, по култури ливада 1.класе, приватна својина Милосављевић (Милосав) Миладина из Цветојевца, са обимом удела од 1/1. У Г листу уписана је забележба терета- дана 15.09.2008. године, извршена вансудска хипотека првог реда у смислу члана 15. Закона о хипотеци ради обезбеђења потраживања повериоца ОТП Банка Србије а.д. Нови Сад из Уговора о инвестиционом кредиту бр. кр. 2008/2207 од 25.07.2008. године и Уговора о инвестиционом кредиту бр. кр 2008/2184 од 23.07.2008. године, које је банка закључила са дужником Милосављевић (Андреја) Гордана из Цветојевца, по основу заложне изјаве оверене код Општинског суда у Крагујевцу Ов.бр. 12375/08 од 31.07.2008. године. Дана 25.06.2010. године уписана је забележба извршивости потраживања, хипотекарне продаје у смислу чл. 31 Закона о хипотеци на предметној непокретности власништво Милосављевић (Милосав) Миладина из Цветојевца. У Г листу дана 30.09.2022. године уписана је забележба број 952-06-025-94/2022 о покретању поступка за деобу парцела ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за РС. У истом листу непокретности уписана је кп.бр. 1055/6 у површини од 0.06,57 ха, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури земљиште под зградом и другим објектом, приватна својина Милосављевић (Милосав) Миладина из Цветојевца, са обимом удела од 1/1, без терета. У В1 листу уписан је објекат, железничка пруга, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта. Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 465-10494/2021-2 од 25. новембра 2021. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности - земљишта и објеката на земљишту који по закону могу бити предмет експропријације, односно административног преноса непокретности за потребе реализације Пројекта изградње нове железничке пруге (Јовановац)-Распутница Цветојевац-Собовица која повезује радну зону "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово-Крагујевац-Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса, у складу са усвојеним Планом детаљне регулације "Железничка пруга Собовица-Лужнице-крак Баточина" у Крагујевцу, који је објављен у "Службени лист града Крагујевца" број, 13/21 од 4. јуна 2020. године и Идејним пројектом за изградњу нове зоне "Собовица-Лужнице" са постојећом железничком пругом Лапово-Крагујевац-Краљево и изградњу колосечних капацитета за испитивање шинских возила и радионичког комплекса (бр. А 10319, новембар 2021. године), чији је

саставни део и Пројекат експропријације, који је израдила "Цестра" д.о.о. Београд у сарадњи са "Објектив Гео" д.о.о. Београд који је Закључком Владе 05 број: 340-7434/2020 од 24.09.2021. године, проглашен као пројекат од посебног значаја за Републику Србију. Истим Закључком за крајњег корисника експропријације односно административног преноса одређено је Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд.

Закључком Владе Републике Србије 05 број:401-2871/2023 од 06. априла 2023. године прихваћен је захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности као и трошкова поступка експропријације ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа, између осталих и за пругу Собовица-Лужнице-крак Баточина у Крагујевцу.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01- СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку". Чланом 10. истог закона прописано је: "Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности".

Дана 21.07.2023. године, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријат за имовинске послове Одељење за послове експропријације, послала је Милосављевић (Милосав) Миладину из Цветојевца, захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију број 465-366/23-XXX-01, у коме је странка обавештена да је, у складу са чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), дужна да се као власник предметне непокретности, изјасни о предлогу за експропријацију, најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писменим путем или на записнику у Секретаријату за имовинске послове, као и да ће исти Секретаријат по пријему изјашњења, односно по протеклу наведеног рока, одмах, а најкасније у року од пет дана, и уз испуњење и других услова прописаних законом донети решење о експропријацији предметне непокретности. Уз захтев за доставу изјашњења, прослеђен је и предлог за експропријацију Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд број 12/2023-1055/5, 1055/6 КО Цветојевац, копија извода из листа непокретности број 12 К.О. Цветојевац, копију плана за предметну парцелу, Закључак Владе Републике Србије 05 број:401-2871/2023 од 06. априла 2023. године да је прихваћен захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности као и трошкова поступка експропријације ради окончавања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа, између осталих и за пругу Собовица-Лужнице-крак Баточина у Крагујевцу и Закључак Владе Републике Србије 05 Број: 465-10494/2021-2 од 25. новембра 2021. године којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности.

Коверат са позивом и прилозима за Милосављевић (Милосав) Миладину из Цветојевца враћен је са напоменом достављача-поштоноше да је исти преминуо.

Дана 03.08.2023. године, службено лице које води поступак је по службеној дужности прибавило извод из матичне књиге умрлих за град Крагујевац, број 203-00-1/2023-26/191394 од 03.08.2023. године, за матично подручје Крагујевац, текући број 1012 за годину 2014., из кога је утврђено да је извршен упис смрти Милосављевић (Милосав) Миладина бив. из Цветојевца, а као датум смрти наведен је 02.05.2014. године.

Дана 06.10.2023. године Основни суд у Крагујевцу је на службени захтев овог органа доставио обавештење СЛУЖБЕНО 354/23 у коме је наведено да је Суд донео решење О-2344/14

од 12.12.2014. године, којим је обустављен поступак расправљања заоставштине иза смрти пок. Милосављевић (Милосав) Миладина бив. из Цветојевца.

Имајући у виду наведено ова Управа је дана 24.10.2023. године, решењем број 465-366/23-XXX-01 поставила за привременог заступника, Катушић Биљану из Крагујевца, дипломираног правника, запослену у Градској управи за друштвене делатности града Крагујевца - Одељење правне помоћи која ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Милосављевић (Милосав) Миладина бив. из Цветојевца, у поступку експропријације к.п.бр. 1055/5 у површини од 0.05,58 ха, пољопривредно земљиште, по култури ливада 1. класе, к.п.бр. 1055/6 у површини од 0.06,57 ха, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури земљиште под зградом и другим објектом и објекта на кп.бр. 1055/6 у површини од 0.06,57 ха, железничка пруга, све уписано у листу непокретности број 12 К.О. Цветојевац, у предмету број 465-366/23-XXX-01 и то до окончања поступака или док се не појаве наследници сада пок. Милосављевић (Милосав) Миладина бив. из Цветојевца или њихови пуномоћници, законски заступници или овлашћени представници.

Како је у листу непокретности број 12 КО Цветојевац и то Г листу - терети на парцели, на к.п.бр. 1055/5 у површини од 0.05,58 ха, пољопривредно земљиште, по култури ливада 1.класе, уписана забележба терета- дана 15.09.2008. године, извршна вансудска хипотека првог реда у смислу члана 15. Закона о хипотеци ради обезбеђења потраживања повериоца ОТП Банка Србије а.д. Нови Сад из Уговора о инвестиционом кредиту бр. кр. 2008/2207 од 25.07.2008. године и Уговора о инвестиционом кредиту бр. кр 2008/2184 од 23.07.2008. године, које је банка закључила са дужником Милосављевић (Андреја) Гордана из Цветојевца, по основу заложене изјаве оверене код Општинског суда у Крагујевцу Ов.бр. 12375/08 од 31.07.2008. године, ближе наведена у поменутом листу непокретности, то је сходно члану 12. ставу 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, бр.9/2020), ОТП БАНКА А.Д. НОВИ САД, ул. Булевар ослобођења број 80, Нови Сад, послат захтев од 12.02.2024. године за изјашњење о предлогу за експропријацију и уписану хипотеку, најкасније у року од осам дана од дана добијања предлога за експропријацију, писаним путем Секретаријату за имовинске послове, Одељење за послове експропријације али се до дана сачињавања овог решења банка није изјаснила о предлогу за експропријацију и уписану хипотеку.

Катушић Биљана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Милосављевић (Милосав) Миладина бив. из Цветојевца, је на усменој расправи одржаној дана 20.02.2024. године, пред Градском управом за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације, изјавила да је примила напред наведени захтев за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију са прилозима и да је упозната са предлогом предлагача и свим исправама које је добила уз позив за данашњу расправу, да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле уз одговарајућу накнаду. Такође, изјавила је да уколико на парцели има евентуално постојећих засада и усева, онда и за њих тражи накнаду, као и да не тражи да се експроприше преостали део парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова Управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију (“Службени гласник Републике Србије” бр.9/20), а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. и 3. истог закона и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеклу тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све

исправе из члана 28. Закона о експропријацији, а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. истог закона прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће о накнади за извршену експропријацију и евентуалне биљне засаде на експроприсаном земљишту бити расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој Управи писану понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и евентуалне биљне засаде на експроприсаном земљишту.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезана је Катушић Биљана из Крагујевца, као привремени заступник потенцијалних наследника пок. Милосављевић (Милосав) Миладина бив. из Цветојевић, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива преда у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово Решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС, 106/2016 - аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Чланом 1. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023), прописано је да: "Даном ступања на снагу овог закона престаје да важи Закон о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20)", док је чланом 2. прописано: "Пројекти, чија је реализација започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), окончавају се по одредбама тог закона," а чланом 3. прописано је да: "Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Како је реализација предметног пројекта започета по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), односно пре 04.08.2023. године као дана ступања на снагу Закона о престанку важења Закона о посебним

поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023 године), то ће се овај поступак експропријације окончати по одредбама Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС”, број 9/20), у складу са чланом 2. Закона о престанку важења Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2023 од 27.07.2023.)

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС).

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове Управе, без таксе.

**СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТ**  
**Марија Ђорђевић**

**Предмет обрадила:**  
**Марија Оцокољић**

**Начелник Одељења**  
**Марија Јекић**

**Д-на:**

- Катушић Биљани из Крагујевца, ул. Трг Слободе бр.1, привременом заступнику који штити интересе потенцијалних наследника сада пок. Милосављевић (Милосав) Миладина бив. из Цветојевца,
- Акционарском друштву за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд, ул. Немањина бр.6,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
- Објавити на веб презентацији града Крагујевца,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.